

POWSIN | OSIEDLE POD MODRZEWIEM

Sedno buduje domy przy Przyczółkowej



Jeden z projektów domu na osiedlu w Powsinie

Deweloper Sedno uzyskał pozwolenie na budowę osiedla domów jednorodzinnych w Powsinie. Kameralny kompleks składający się z 17 budynków stanie przy Przyczółkowej.

Zainteresowani zakupem domu na osiedlu Pod Modrzewiem mają do wyboru 16 budynków w zabudowie bliźniaczej oraz jeden budynek wolno stojący. – Beata Kropielnicka z pracowni projektowej Architektonika stworzyła dwa typy domów – mówi Marcin Pytlak, przedstawiciel spółki Sedno.

Wszystkie budynki będą jednopiętrowe z dodatkowym użytkowym poddaszem. Ich metraż to 171 lub 224 mkw. Parter zaprojektowano jako część dzienną. Znajdzie się tu salon połączony z kuchnią, łazienka, oddzielne WC i dodatkowy mały pokój. Na górnej kondygnacji w mniejszych budynkach rozmieszczono trzy sypialnie, dwie łazienki oraz schowek i garderobę, większe zaś zyskały dodatkowy pokój sypialny.

Poddasze to jedno pomieszczenie, które przyszli właściciele mogą urządzić samodzielnie. Dodatkowymi powierzchniami w każdym domu będą tarasy, balkony oraz kotłownie. Oprócz tego każdy budynek zostanie wyposażony w garaż częściowo wpisany w jego bryłę. Domy oddawane będą w stanie deweloperskim. – Nie wykluczamy jednak opcji wykończenia pod klucz – mówi Marcin Pytlak.

Domy staną na działkach o powierzchni od 450 do 745 mkw. Posesje będą od siebie oddzielone ogrodzeniem. Dodatkowo cały kompleks otoczony zostanie plotem. Bezpieczeństwa strzec będą zamknięte na pilota bramy, wideodomofony oraz systemy alarmowe. Ceny zamykają się w przedziale od 1,7 do 2,8 mln zł. W tej chwili Sedno wybiera generalnego wykonawcę. Budowa ruszy w lipcu. Inwestor liczy, że mieszkańcy odbiorą klucze jesienią przyszłego roku.

Dorota Tomaszewska